



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 13 października 2025 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.50.90.2025.AD
RKP – 223711 – 2025

Wnioski z dnia 2 października 2025 r.

W odpowiedzi na wniosek złożony w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 2 października 2025 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że informacje w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w promieniu 1 kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim przy ul. Janosika 1 w Szczecinie (dz. nr 80/3 obręb 1022, Śródmieście 22), są ogólnodostępne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Informacja jak wyznaczyć promień 1 km od punktu wskazanego na mapie w Geoportalu dostępna jest na stronie BIP Urzędu pod linkiem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11750.asp

Ponadto informuję, że inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzania za pomocą strzałek.

Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że nie znaleziono decyzji o warunkach zabudowy w promieniu 1 km od działki nr 80/3 z obrębu 1022 dla inwestycji, o których mowa w prospekcie informacyjnym w związku z ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. W archiwach tut. wydziału nie znaleziono również decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych dla ww. działki.

Ponadto, Wydział Architektury i Budownictwa informuje iż, w promieniu jednego kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim dla działki nr 80/3 z obrębu 1022 w Szczecinie wydano:

1. Decyzję Nr 1/2019 z dnia 02.01.2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę torowiska, jezdni, ciągów pieszych, dróg rowerowych, sieci trakcyjnej, kolidującej infrastruktury podziemnej oraz zagospodarowanie terenu, elementami małej architektury, w ramach inwestycji pod nazwą: Przebudowa torowiska wraz z siecią trakcyjną w ciągu ul. Kołłątaja - ul. Asnyka - pętla Niebuszewo w Szczecinie".

2. Decyzję Nr 2/2019 z dnia 02.01.2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: przebudowie torowiska wraz z siecią trakcyjną w ciągu al. Niepodległości- pl. Żołnierza Polskiego- al. Wyzwolenia - pl. Rodła do Ronda Giedroycia.

Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11718.asp
ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydziały i Biura Urzędu Miasta/ Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności/ Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Miasta Szczecin.

Jednocześnie informuję, że podmiotem właściwym w sprawie wydawania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Gmina Miasto Szczecin nie podjęła uchwały w sprawie Miejsowego Planu Odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Informacje na temat inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

Jednocześnie informuję, że w części dotyczącej obszarów ograniczonego użytkowania odpowiedź zostanie udzielona w terminie i na zasadach przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej